

OMUNDIA

Control de condominios

A través de la plataforma web Omundia tanto residentes como propietarios pueden estar enterados de lo que pasa en su condominio, edificio o residencia. Además, Omundia apoya las actividades diarias del administrador del condominio. La razón de ser de Omundia es olvidarse de los problemas de comunicación y transparencia.

La plataforma Omundia se divide en tan solo 2 módulos distintos:

1. El módulo de comunicación le permitirá estar al tanto de:

- Asuntos
 - Noticias y avisos
 - Teléfonos y sitios útiles
 - Cosas perdidas
 - Compra, venta y renta
 - Calendario de eventos
 - Morosos
 - Documentos
 - Obras y reparación
 - Asuntos del consejo
- Mensajes
 - Solicitudes a administración
 - Comunicación interna
- Otros
 - Votación y encuestas
 - Reservar instalación
 - Mis visitas
- Guías de uso

2. El módulo de Administración le permitirá la gestión de:

- Movimientos financieros
 - Ingresos
 - Cuotas y adeudos
 - Egresos
 - Cuentas por pagar
- Control gerencial
 - Finanzas
 - Tareas del administrador
- Configuración general
 - Configuración residencial
 - Directorios
 - Mi cuenta
 - Historial
- Guías de uso

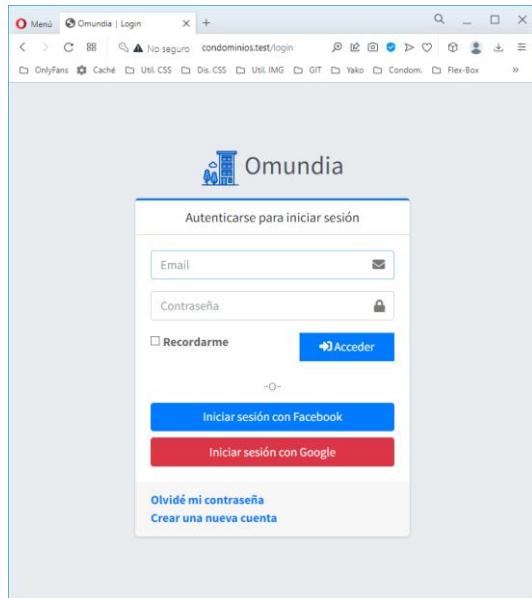
* Landing Page

The screenshot displays the Condominios.net landing page with the following sections:

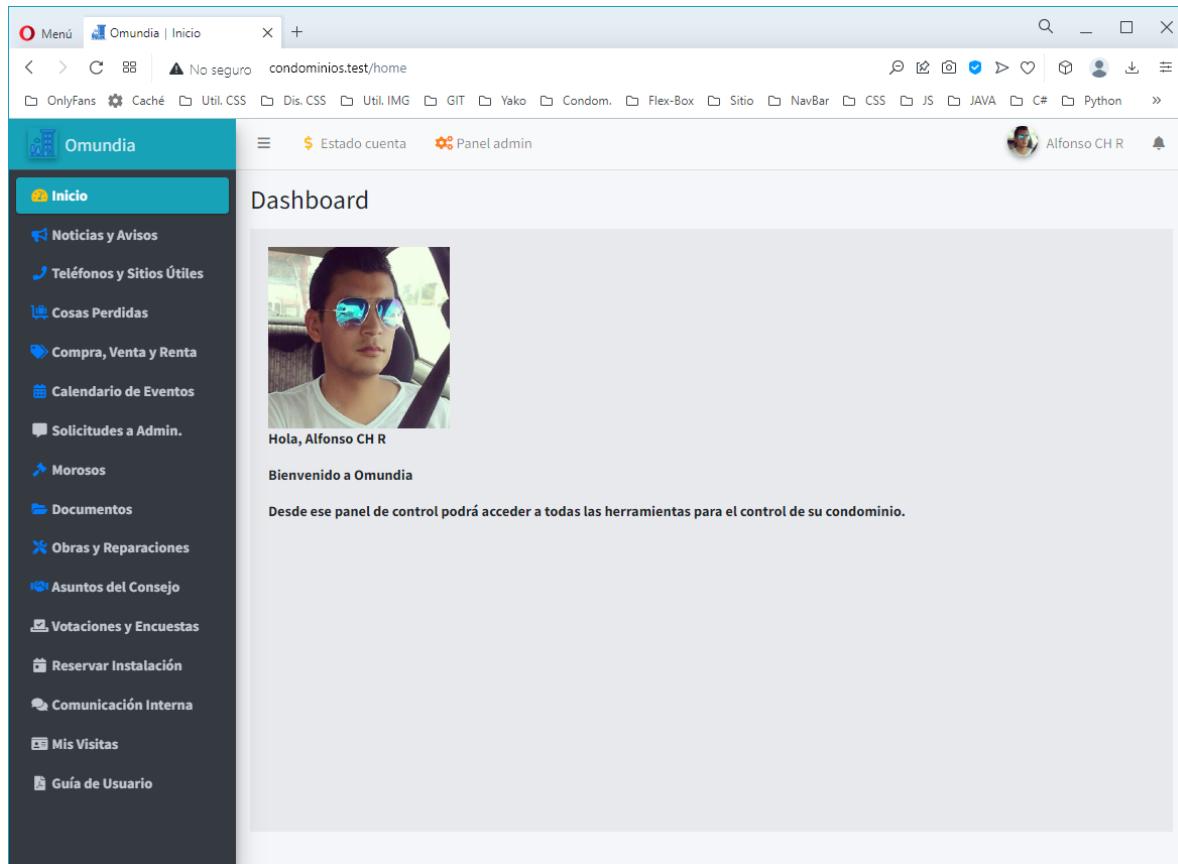
- Header:** Includes a navigation bar with links to INICIO, PASOS, IMPLEMENTAR, TESTIMONIOS, PRECIOS, DUDAS, CONTACTO, INICIAR SESIÓN, and CREAR CUENTA.
- Section 1: Nueva tecnología para las viviendas de la era digital**
 - Text: "Nuestro software de administración de condominios beneficia tanto a los administradores condominales como a los residentes o condominios que pagan mensualmente una cuota de mantenimiento para cubrir necesidades comunes."
 - Image: A smartphone displaying the app interface.
 - Text: "COMENZAR AHORA"
- Section 2: Comenzar a administrar tu condominio en 3 sensillos pasos**
 - Image: A smartphone displaying the app interface.
 - Text: "PASO 1: Solicita dar de alta tu condominio. Espera un correo electrónico para confirmar el alta, ingresar al link para continuar."
 - Text: "PASO 2: Solicita dar de alta tu condominio. Espera un correo electrónico para confirmar el alta, ingresar al link para continuar."
 - Text: "PASO 3: Solicita dar de alta tu condominio. Espera un correo electrónico para confirmar el alta, ingresar al link para continuar."
- Section 3: Como implementar**
 - Text: "Los siguientes videos ejemplifican la forma sencilla de implementar el control de su condominio."
 - Image: A video thumbnail titled "1. Como solicitar alta de condominio" from YouTube.
- Section 4: Testimonios de nuestros clientes**
 - Text: "Hemos estado trabajando con clientes en todo México"
 - Card 1: "Orden" - "Nos ayuda a poner orden en el conjunto. En el Portal publicamos nuestros logros, enviamos comunicados, y recibimos comprobantes de pago de los vecinos." - "Chucho el roto" - Los candiles condominios
 - Card 2: "Control" - "Es una gran herramienta que nos ha permitido tener un control de las aportaciones de los vecinos, así como el manejo de los recursos." - "Juanita la Rumorosa" - Las perlas residencial
 - Card 3: "Comunicación" - "Mantenemos una buena comunicación en nuestro conjunto." - "Jeremias Prz." - El potrero - casas centricas
- Section 5: NUESTROS PRECIOS**

Básico	Pro	Élite
\$ 150 mx / mes	\$ 250 mx / mes	\$ 300 mx / mes
* Hasta 15 viviendas	* Hasta 30 viviendas	* Mas de 50 viviendas
* 20 funcionalidades	* 50 funcionalidades	* 50 funcionalidades
* Administradores: 1	* Administradores: 3	* Administradores: 10
* Residentes ilimitados	* Residentes ilimitados	* Residentes ilimitados
* Soporte por email	* Soporte por email	* Soporte por email
- Section 6: Resolvemos tus dudas sobre nuestro software de administración**
 - Image: A smartphone displaying the app interface.
 - Text: "Nuestro software de administración de condominios es una plataforma que simplifica las operaciones en la administración de inmuebles a través de tecnología de última generación y un equipo de especialistas que se encargan de mejorar la experiencia en viviendas."
 - Text: "Comienza ahora →"
- Footer:** Includes links to the company (EMPRESA), support (SOPORTE), and contact information.

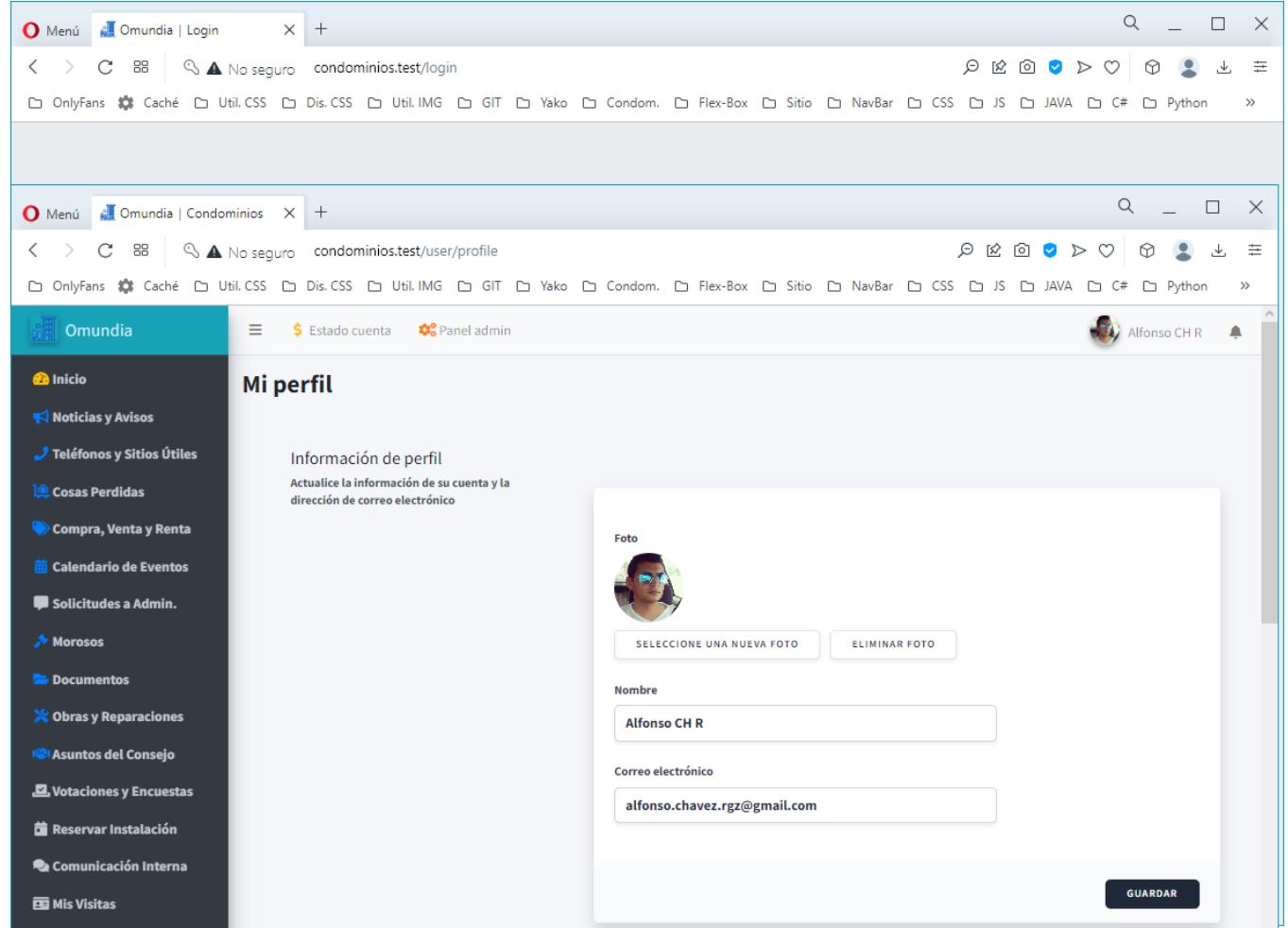
1. Iniciar sesión



2. Inicio – Bienvenida



2.1. Mi perfil



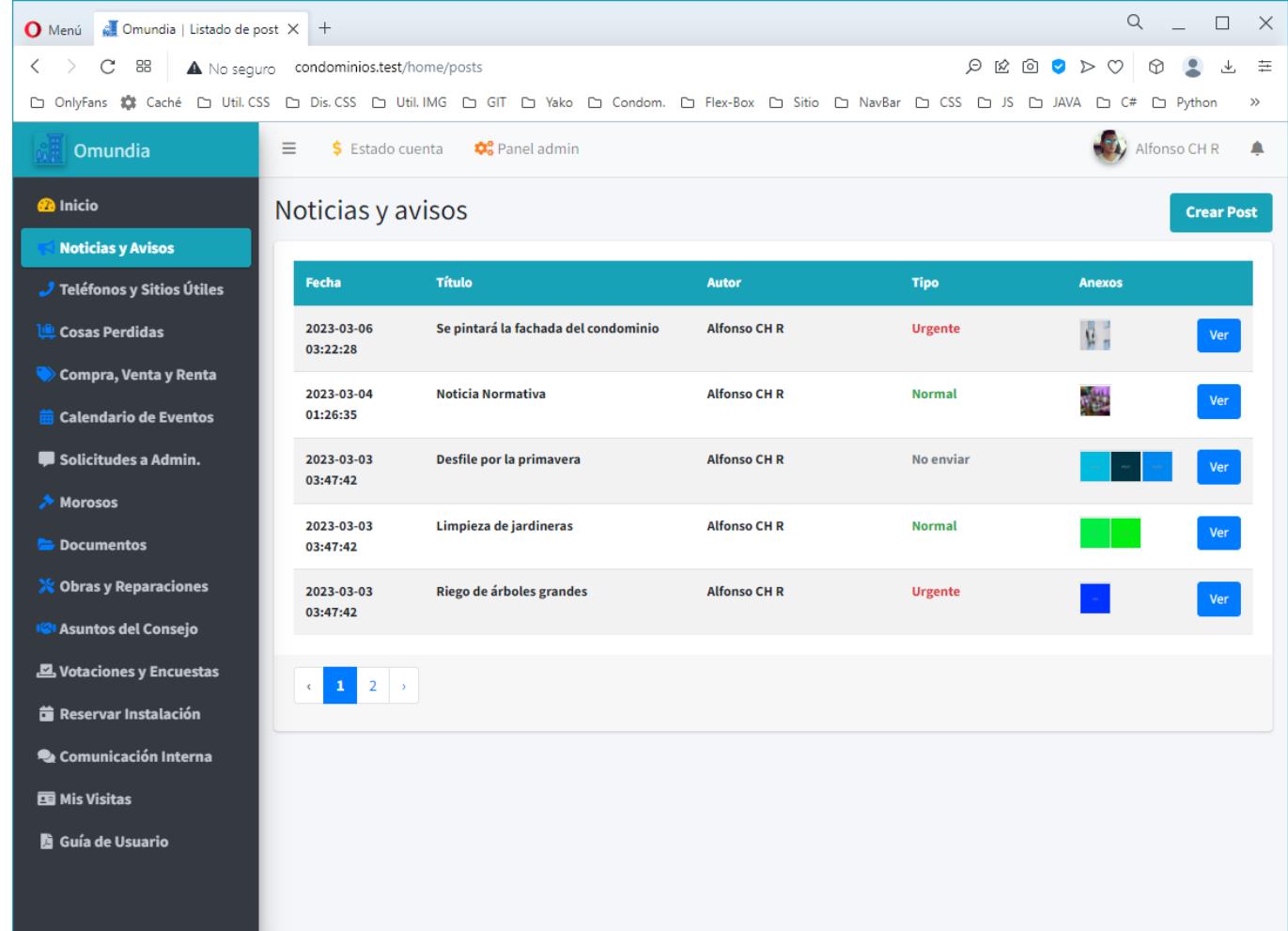
The screenshot shows a web browser window with two tabs open. The top tab is 'Omundia | Login' at 'condominios.test/login', and the bottom tab is 'Omundia | Condominios' at 'condominios.test/user/profile'. The main content area is titled 'Mi perfil' (My Profile). It contains a section for 'Información de perfil' (Profile Information) with a placeholder text: 'Actualice la información de su cuenta y la dirección de correo electrónico'. Below this is a form with fields for 'Foto' (Photo), 'Nombre' (Name), and 'Correo electrónico' (Email). The 'Foto' field shows a placeholder image of a person wearing sunglasses. The 'Nombre' field contains 'Alfonso CH R'. The 'Correo electrónico' field contains 'alfonso.chavez.rgz@gmail.com'. At the bottom right of the form is a 'GUARDAR' (Save) button. The left sidebar, titled 'Omundia', lists various menu items: Inicio, Noticias y Avisos, Teléfonos y Sitios Útiles, Cosas Perdidas, Compra, Venta y Renta, Calendario de Eventos, Solicitudes a Admin., Morosos, Documentos, Obras y Reparaciones, Asuntos del Consejo, Votaciones y Encuestas, Reservar Instalación, Comunicación Interna, and Mis Visitas.

3. Modulos de comunicación

3.1 Tipo Blog para post

Noticias y avisos, Teléfonos y sitios útiles, Cosas perdidas, Compra venta renta, **Caldendario de eventos**, Morosos, Docuemntos, **Obras y reparaciones**, Asuntos del consejo

3.1.1 Listado de post por categoría

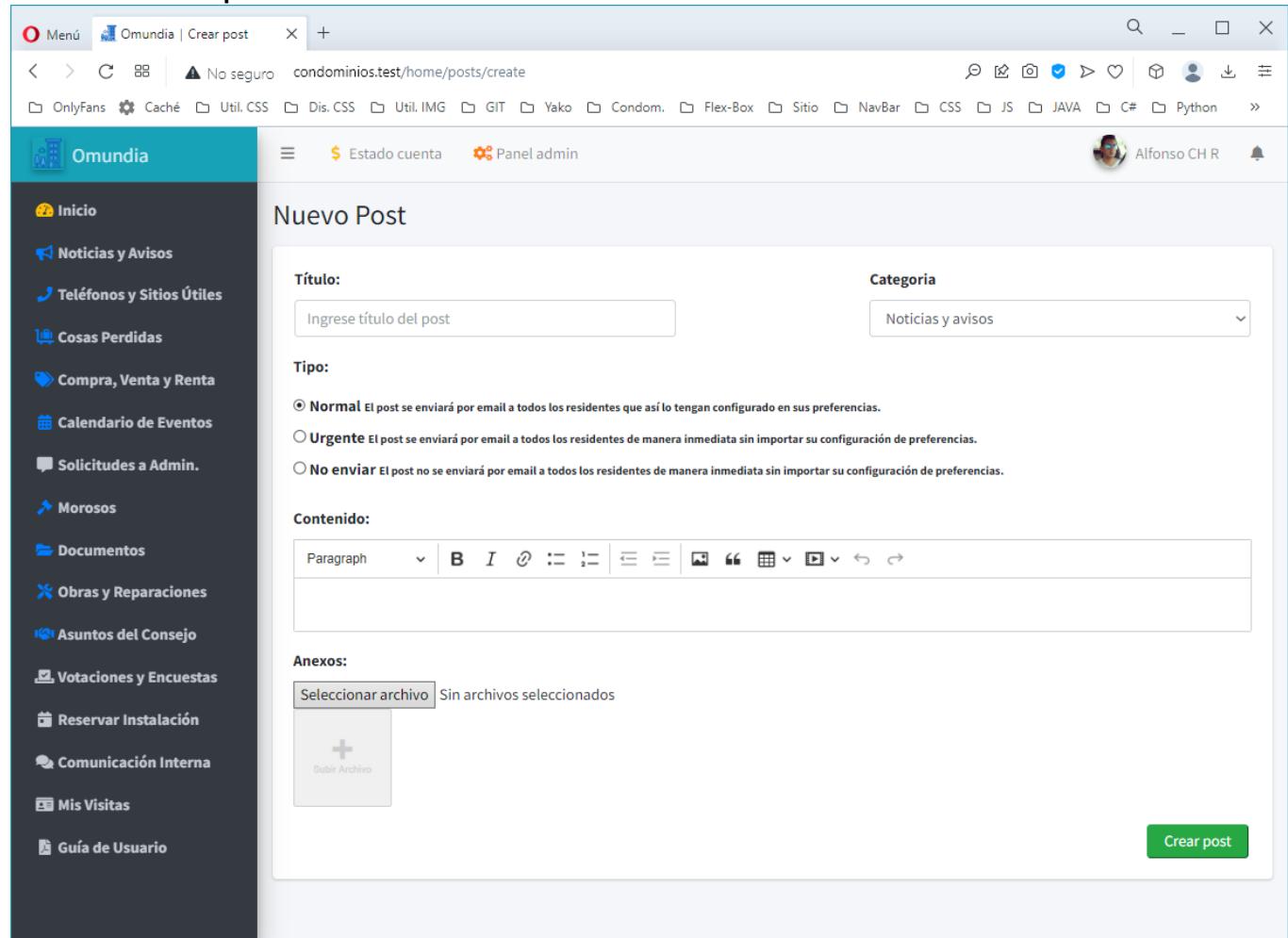


The screenshot shows a web browser window for 'Omundia | Listado de post'. The URL is 'condominios.test/home/posts'. The page title is 'Noticias y avisos'. On the left, there is a sidebar with various menu items: Inicio, Noticias y Avisos (selected), Teléfonos y Sitios Útiles, Cosas Perdidas, Compra, Venta y Renta, Calendario de Eventos, Solicituds a Admin., Morosos, Documentos, Obras y Reparaciones, Asuntos del Consejo, Votaciones y Encuestas, Reservar Instalación, Comunicación Interna, Mis Visitas, and Guía de Usuario. The main content area displays a table of posts:

Fecha	Título	Autor	Tipo	Anexos	Ver
2023-03-06 03:22:28	Se pintará la fachada del condominio	Alfonso CH R	Urgente	 	Ver
2023-03-04 01:26:35	Noticia Normativa	Alfonso CH R	Normal	 	Ver
2023-03-03 03:47:42	Desfile por la primavera	Alfonso CH R	No enviar	 	Ver
2023-03-03 03:47:42	Limpieza de jardineras	Alfonso CH R	Normal	 	Ver
2023-03-03 03:47:42	Riego de árboles grandes	Alfonso CH R	Urgente		Ver

At the bottom of the table, there is a navigation bar with page numbers: < 1 2 >.

3.1.2 Crear Nuevo post



The screenshot shows a web browser window for the Omundia application. The URL is `condominios.test/home/posts/create`. The page title is "Nuevo Post".

Left Sidebar (Menu):

- Inicio
- Noticias y Avisos
- Teléfonos y Sitios Útiles
- Cosas Perdidas
- Compra, Venta y Renta
- Calendario de Eventos
- Solicitudes a Admin.
- Morosos
- Documentos
- Obras y Reparaciones
- Asuntos del Consejo
- Votaciones y Encuestas
- Reservar Instalación
- Comunicación Interna
- Mis Visitas
- Guía de Usuario

Header:

- Menú
- Omundia | Crear post
- condominios.test/home/posts/create
- Estado cuenta
- Panel admin
- Alfonso CH R
- Notificación

Form Fields:

- Título:** Ingrese título del post
- Categoría:** Noticias y avisos
- Tipo:**
 - Normal** El post se enviará por email a todos los residentes que así lo tengan configurado en sus preferencias.
 - Urgente** El post se enviará por email a todos los residentes de manera inmediata sin importar su configuración de preferencias.
 - No enviar** El post no se enviará por email a todos los residentes de manera inmediata sin importar su configuración de preferencias.
- Contenido:** WYSIWYG editor with toolbar: Paragraph, Bold, Italic, Underline, etc.
- Anexos:** Seleccionar archivo (Sin archivos seleccionados) with a "Subir Archivo" button.

Buttons:

- Crear post (Create post)

3.1.3 Ver contenido de post, leer y/o crear comentarios, y eliminar post

3.1.4 Editar post

Menú Omundia | Editar post X +

▲ No seguro condominios.test/home/posts/104/edit

OnlyFans Caché Util.CSS Dis.CSS Util.IMG GIT Yako Condom. Flex-Box Sitio NavBar CSS JS JAVA C# Python

Omundia Estado cuenta Panel admin Alfonso CH R

Editar Publicación

Título: Se pintará la fachada del condominio

Categoría: Noticias y avisos

Tipo:

- Normal El post se enviará por email a todos los residentes que así lo tengan configurado en sus preferencias.
- Urgente El post se enviará por email a todos los residentes de manera inmediata sin importar su configuración de preferencias.
- No enviar El post no se enviará por email a todos los residentes de manera inmediata sin importar su configuración de preferencias.

Contenido:

Buen día a todos

El día jueves 09 de Marzo del 2023 se pintará la fachada del condominio.
El horario es de 09hrs a 20hrs.

Se les piden paciencia y comprensión por los inconvenientes que les generen.
Saludos

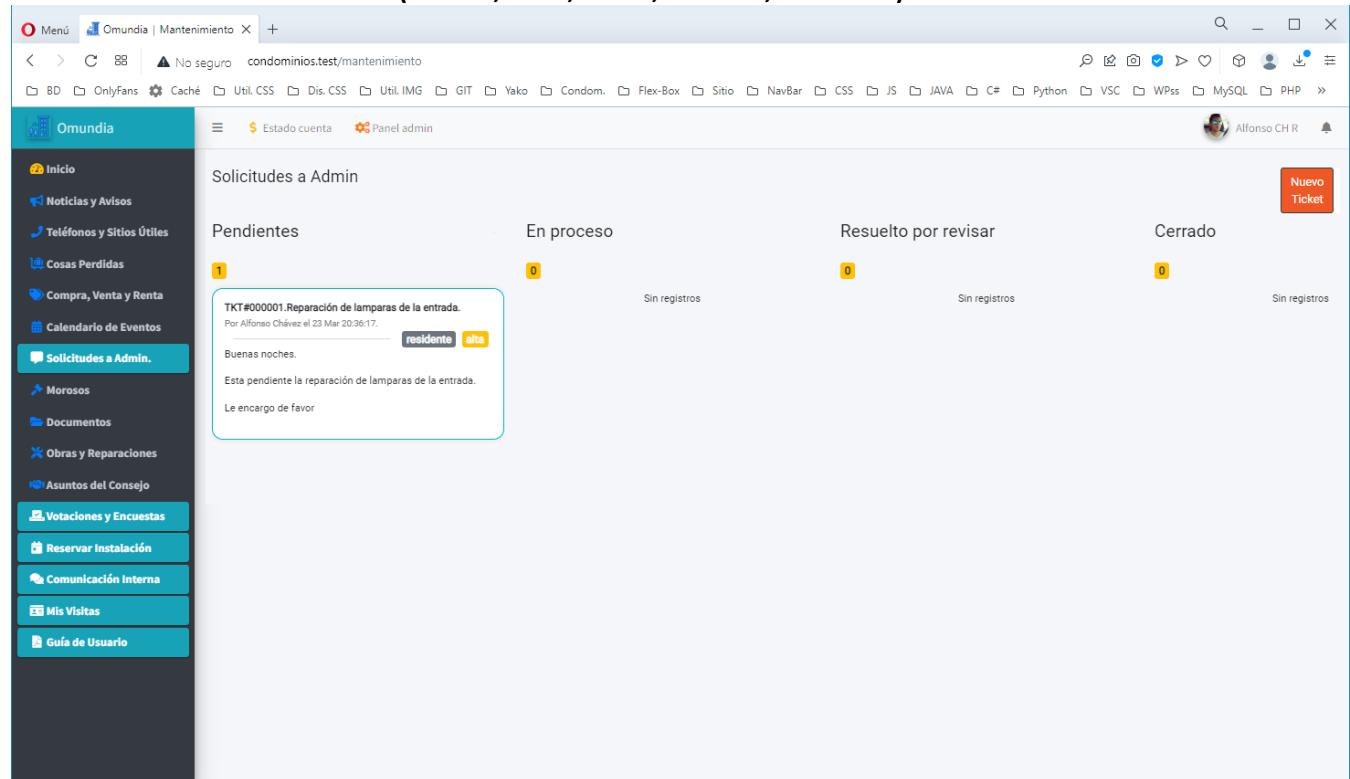
Anexos:

Seleccionar archivo Sin archivos seleccionados



Cancelar **Guardar cambios**

3.2 Solicituds a administrador (Listado, crear, editar, eliminar, comentar)



The screenshot shows the Omundia maintenance application interface. The left sidebar contains a navigation menu with the following items:

- Menú
- Omundia | Mantenimiento
- Inicio
- Noticias y Avisos
- Teléfonos y Sitios Útiles
- Cosas Perdidas
- Compra, Venta y Renta
- Calendario de Eventos
- Solicitudes a Admin.** (highlighted in blue)
- Morosos
- Documentos
- Obras y Reparaciones
- Asuntos del Consejo
- Votaciones y Encuestas
- Reservar Instalación
- Comunicación Interna
- Mis Visitas
- Guía de Usuario

The main panel is titled "Solicituds a Admin" and shows a list of pending tickets. The list is organized into four columns:

Estado	Tickets	Detalles	Opciones
Pendientes	1	<p>TKT#000001. Reparación de lámparas de la entrada. Por Alfonso Chávez el 23 Mar 20:36:17.</p> <p>residente alta</p> <p>Buenas noches. Esta pendiente la reparación de lámparas de la entrada. Le encargo de favor.</p>	Sin registros
En proceso	0		
Resuelto por revisar	0		Sin registros
Cerrado	0		Sin registros

A red box highlights the first ticket in the "Pendientes" column. The ticket details show a timestamp of "23 Mar 20:36:17" and two status buttons: "residente" and "alta". The ticket description asks for the repair of entrance lamps and expresses a personal request.

3.3 Votaciones y encuestas (Listado, crear, editar, eliminar, votar o responder encuesta)

The screenshot shows a web-based maintenance interface for 'Omundia' (condominios.test/mantenimiento). The left sidebar has a dark theme with teal highlights for selected menu items. The main content area shows a list of surveys ('Encuestas') and a detailed view of a specific survey ('Comida - Fiesta 10 de Mayo').

Left Sidebar (Menu):

- Inicio
- Noticias y Avisos
- Teléfonos y Sitios Útiles
- Cosas Perdidas
- Compra, Venta y Renta
- Calendario de Eventos
- Solicitudes a Admin.** (highlighted in teal)
- Morosos
- Documentos
- Obras y Reparaciones
- Asuntos del Consejo
- Votaciones y Encuestas** (highlighted in teal)
- Reservar Instalación
- Comunicación Interna
- Mis Visitas
- Guía de Usuario

Header: Omundia | Mantenimiento

Top Right: Estado cuenta, Panel admin, User profile (Alfonso CH R), and a red button labeled 'Nueva Encuesta / Votación'.

Content Area:

Section: Encuestas

Survey Detail: Comida - Fiesta 10 de Mayo

Details: POR: Alfonso Chávez en 23 Mar 2023 20:41:56

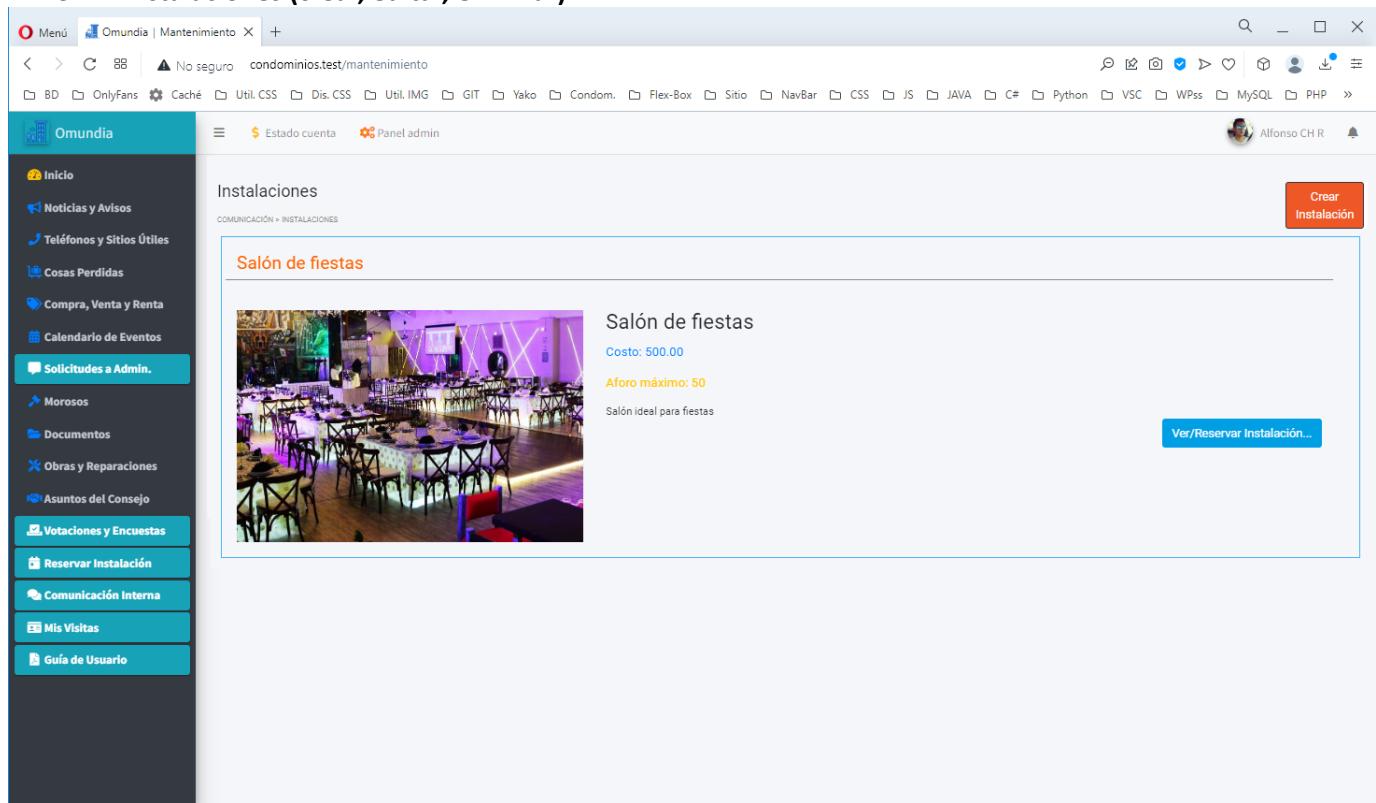
Description: Comida para el festejo del 10 de Mayo, día de las madres.

Info Box: Límite para votar: 30 Abr 2023 00:00:00
Reglas: Un voto por apartamento, cualquier contacto registrado en un apartamento, puede emitirlo

Buttons: Participa. Da Click Aquí

3.4 Reservar instalación (Listado, crear, editar, eliminar)

3.4.1 Instalaciones (crear, editar, eliminar)



The screenshot shows the Omundia maintenance application interface. The title bar reads "Omundia | Mantenimiento". The left sidebar contains a navigation menu with the following items:

- Inicio
- Noticias y Avisos
- Teléfonos y Sitios Útiles
- Cosas Perdidas
- Compra, Venta y Renta
- Calendario de Eventos
- Solicitudes a Admin.
 - Morosos
 - Documentos
 - Obras y Reparaciones
 - Asuntos del Consejo
- Votaciones y Encuestas
- Reservar Instalación
- Comunicación Interna
- Mis Visitas
- Guía de Usuario

The main content area is titled "Instalaciones" and shows a list item for "Salón de fiestas". The list item includes the following details:

- Salón de fiestas**
- Costo:** 500.00
- Aforo máximo:** 50
- Salón ideal para fiestas**
- Ver/Reservar Instalación...**

The interface also includes a top navigation bar with browser controls (Back, Forward, Stop, Refresh) and a search bar. The user's profile picture and name, "Alfonso CH R", are visible in the top right corner.

3.5 Comunicación interna (Listado, crear, editar, eliminar)

Menú Omundia | Mantenimiento X +

No seguro condominios.test/mantenimiento

BD OnlyFans Caché Util. CSS Dis. CSS Util. IMG GIT Yako Condom. Flex-Box Sitio NavBar CSS JS JAVA C# Python VSC WPSS MySQL PHP

Omundia Estado cuenta Panel admin Alfonso CH R

Comunicación Interna

(1) Mensajes recibidos (1) Todos (1) Recibidos (1) Enviados

Nuevo Mensaje

« Anterior 1 / 1 Siguiente »

No dejar la basura afuera recibido

From: [Admin] Alfonso Chávez en 23 Mar 2023 20:58:35
To: [Admin] Alfonso Chávez

Buen dia Vecino.
Favor de no dejar su basura afuera porque los animales la tiran.
Por favor, gracias.



Ver Post Completo

Sección: COMUNICACIÓN INTERNA

Menú lateral:

- Inicio
- Noticias y Avisos
- Teléfonos y Sitios Útiles
- Cosas Perdidas
- Compra, Venta y Renta
- Calendario de Eventos
- Solicitudes a Admin.
- Morosos
- Documentos
- Obras y Reparaciones
- Asuntos del Consejo
- Votaciones y Encuestas
- Reservar Instalación
- Comunicación Interna
- Mis Visitas
- Guía de Usuario

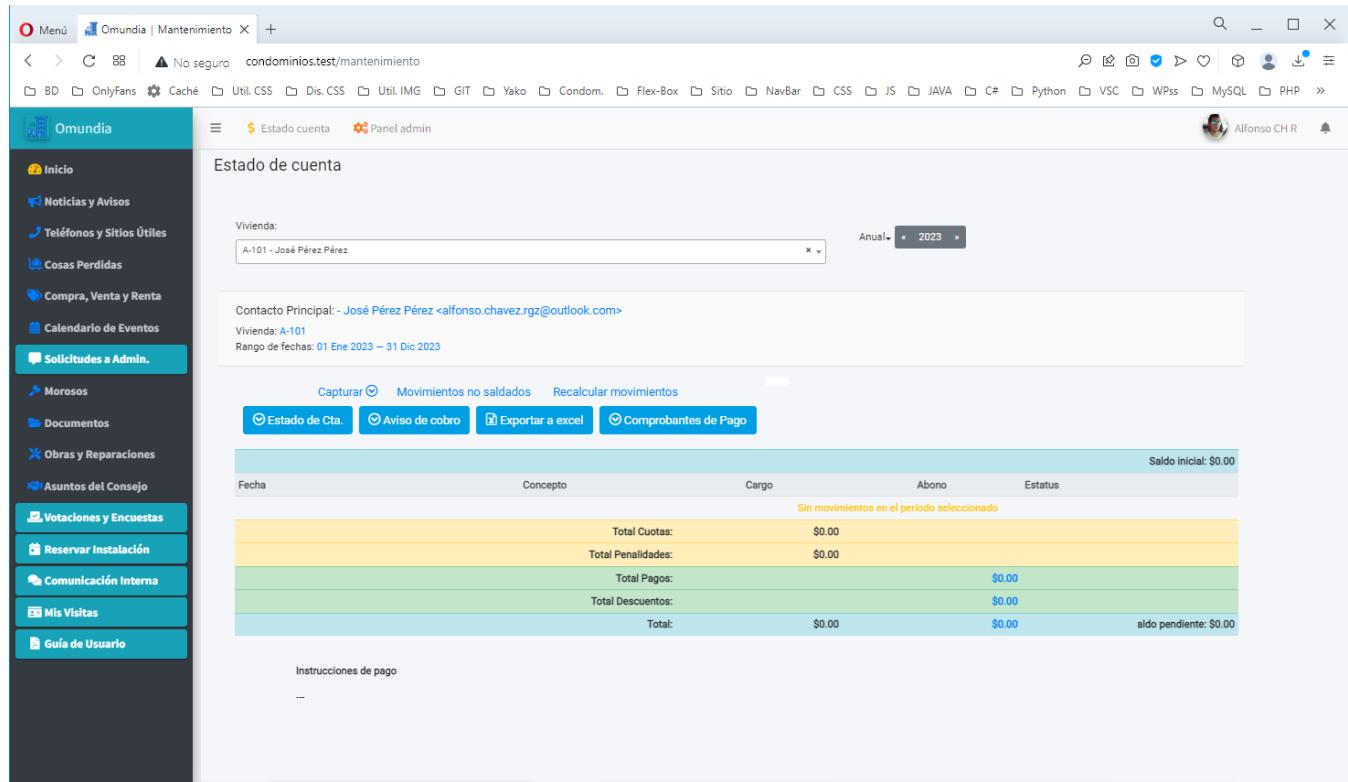
4. Panel del administrador

- Ingresos, cuotas y adeudos, Egresos
- Finanzas y tareas del administrador
- Configuración residencial
- Directorios
- Mi cuenta
- Historial

Panel del administrador

- Ingresos**
 - Capturar Pagos
 - Control Ingresos
 - Reporte Detallado
 - Control de descuentos
 - Comprobantes de Pago
- Finanzas**
 - Bancos y Cajas
 - Fondos
 - Presupuesto
 - Resumen Financiero
 - Antigüedad Adeudos
 - Cuentas por Cobrar
 - Adeudos y Recargos
 - Morosos
 - Control Activos Fijos
- Cuotas y Adeudos**
 - Generar cuotas y adeudos
 - Adeudos recurrentes
 - Editar Adeudos
 - Control Cobranza
 - Enviar/Imprimir Estado de Cuenta
 - Generar Recargos
 - Generar Recargos por Clasificación
 - Aplicar Descuento
- Egresos**
 - Capturar Egreso
 - Control de Egresos
 - Reporte detallado
- Directorios**
 - Administrador y Residentes
 - Vehicular
 - Empleados
 - Proveedores
 - Amenidades del Residencial

5. Estado de cuenta



Estado de cuenta

Vivienda: A-101 - José Pérez Pérez

Contacto Principal: - José Pérez Pérez <alfonso.chavez.rg@outlook.com>

Vivienda: A-101

Rango de fechas: 01 Ene 2023 – 31 Dic 2023

Capturar Movimientos no saldados Recalcular movimientos

Estado de Cta. Aviso de cobro Exportar a excel Comprobantes de Pago

Fecha	Concepto	Cargo	Abono	Estatus
	Total Cuotas:	\$0.00		
	Total Penalidades:	\$0.00		
	Total Pagos:		\$0.00	
	Total Descuentos:		\$0.00	
	Total:	\$0.00	\$0.00	Saldo pendiente: \$0.00

Saldo Inicial: \$0.00

Sin movimientos en el periodo seleccionado

Instrucciones de pago
