

OMUNDIA

Control de condominios

A través de la plataforma web Omundia tanto residentes como propietarios pueden estar enterados de lo que pasa en su condominio, edificio o residencia. Además, Omundia apoya las actividades diarias del administrador del condominio. La razón de ser de Omundia es olvidarse de los problemas de comunicación y transparencia.

La plataforma Omundia se divide en tan solo 2 módulos distintos:

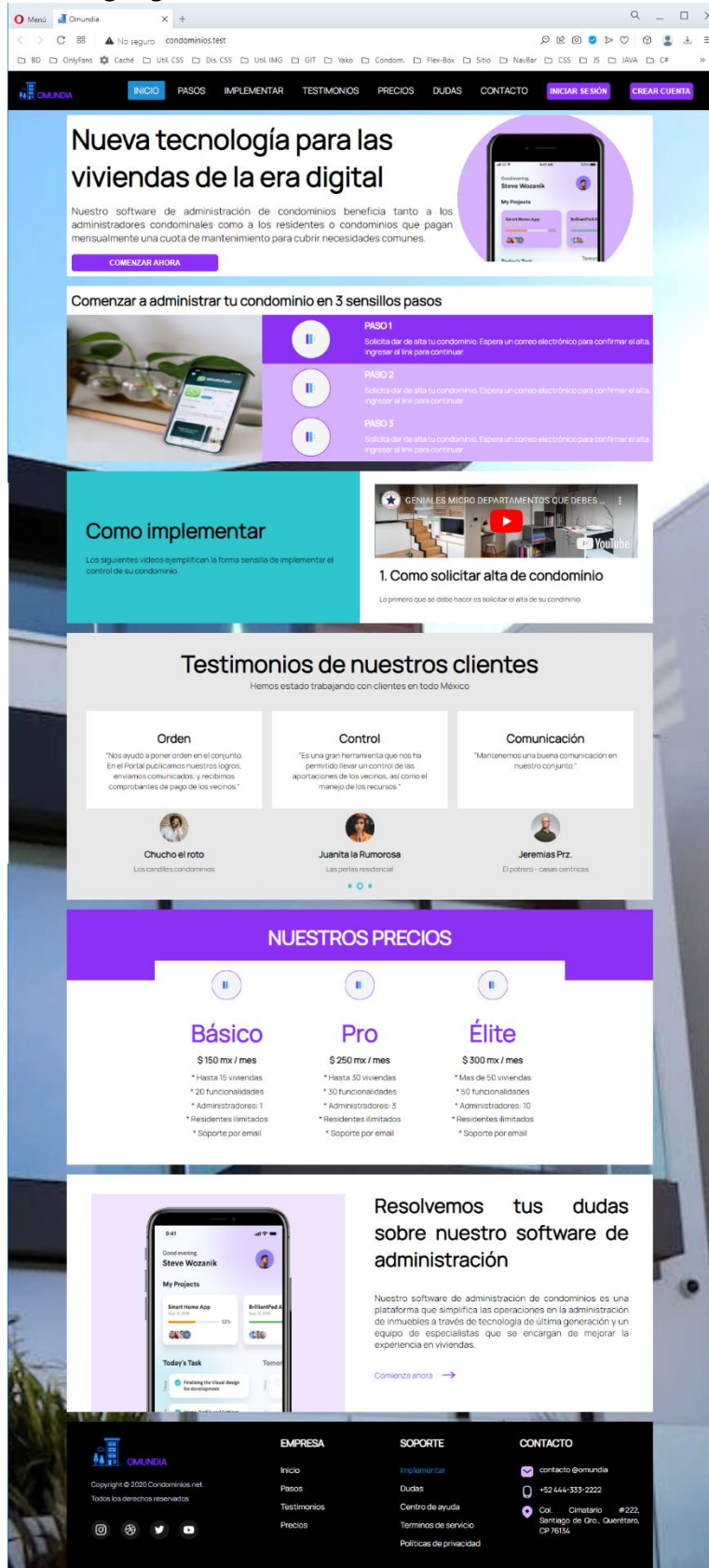
1. El módulo de comunicación le permitirá estar al tanto de:

- Asuntos
 - Noticias y avisos
 - Teléfonos y sitios útiles
 - Cosas perdidas
 - Compra, venta y renta
 - Calendario de eventos
 - Morosos
 - Documentos
 - Obras y reparación
 - Asuntos del consejo
- Mensajes
 - Solicitudes a administración
 - Comunicación interna
- Otros
 - Votación y encuestas
 - Reservar instalación
 - Mis visitas
- Guías de uso

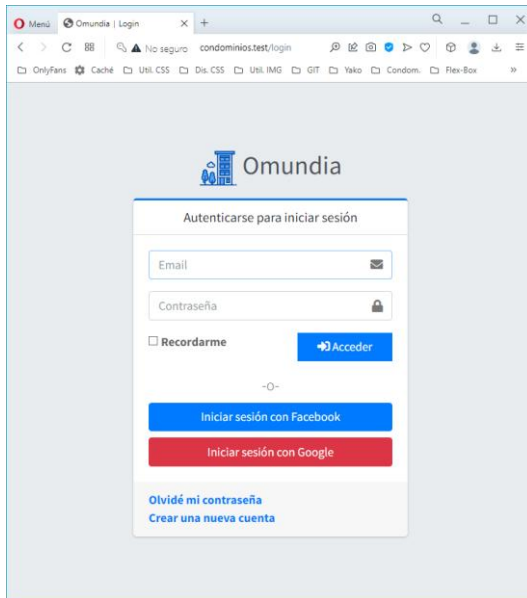
2. El módulo de Administración le permitirá la gestión de:

- Movimientos financieros
 - Ingresos
 - Cuotas y adeudos
 - Egresos
 - Cuentas por pagar
- Control gerencial
 - Finanzas
 - Tareas del administrador
- Configuración general
 - Configuración residencial
 - Directorios
 - Mi cuenta
 - Historial
- Guías de uso

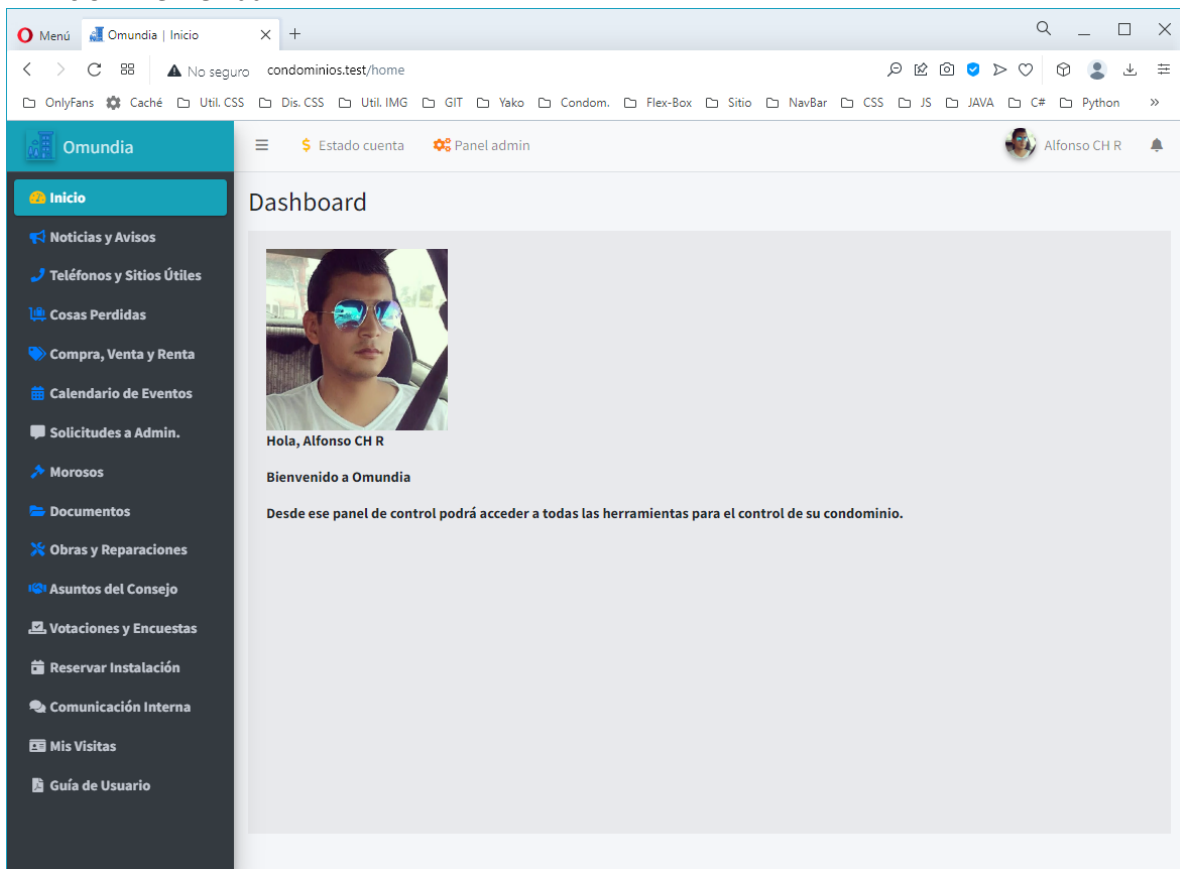
* Landing Page



1. Iniciar sesion



2. Inicio – Bienvenida



2.1. Mi perfil

The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'condominios.test/login'. The browser's address bar shows 'condominios.test/user/profile'. The browser's address bar shows 'condominios.test/user/profile'. The browser's address bar shows 'condominios.test/user/profile'.

The page title is 'Mi perfil'. The page content includes a sidebar menu with the following items: Inicio, Noticias y Avisos, Teléfonos y Sitios Útiles, Cosas Perdidas, Compra, Venta y Renta, Calendario de Eventos, Solicitudes a Admin., Morosos, Documentos, Obras y Reparaciones, Asuntos del Consejo, Votaciones y Encuestas, Reservar Instalación, Comunicación Interna, and Mis Visitas.

The main content area displays the user's profile information. It includes a section titled 'Información de perfil' with the subtitle 'Actualice la información de su cuenta y la dirección de correo electrónico'. Below this, there is a form with the following fields:

- Foto:** A circular profile picture of a man. Below the photo are two buttons: 'SELECCIONE UNA NUEVA FOTO' and 'ELIMINAR FOTO'.
- Nombre:** A text input field containing the text 'Alfonso CH R'.
- Correo electrónico:** A text input field containing the email address 'alfonso.chavez.rgz@gmail.com'.

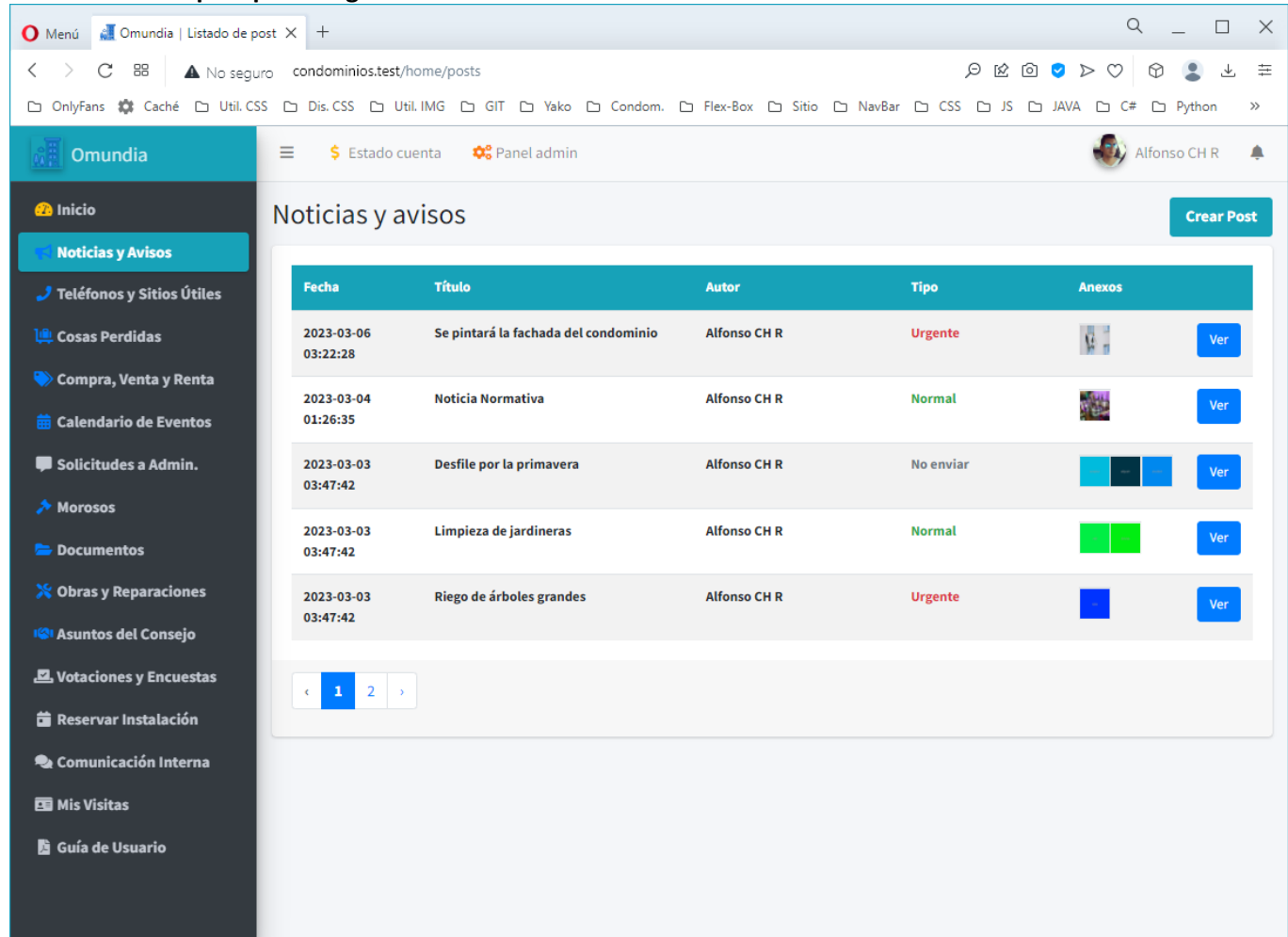
A 'GUARDAR' button is located at the bottom right of the form.

3. Módulos de comunicación

3.1 Tipo Blog para post

Noticias y avisos, Telefonos y sitios útiles, Cosas perdidas, Compra venta renta, **Caldendario de eventos**, Morosos, Docuemntos, **Obras y reparaciones**, Asuntos del consejo

3.1.1 Listado de post por categoria



The screenshot shows a web browser displaying the Omundia application. The address bar shows the URL `condominios.test/home/posts`. The page title is "Listado de post". The left sidebar contains a menu with the following items: Inicio, Noticias y Avisos (selected), Teléfonos y Sitios Útiles, Cosas Perdidas, Compra, Venta y Renta, Calendario de Eventos, Solicitudes a Admin., Morosos, Documentos, Obras y Reparaciones, Asuntos del Consejo, Votaciones y Encuestas, Reservar Instalación, Comunicación Interna, Mis Visitas, and Guía de Usuario. The main content area is titled "Noticias y avisos" and features a "Crear Post" button. Below the title is a table with the following data:

Fecha	Título	Autor	Tipo	Anexos	
2023-03-06 03:22:28	Se pintará la fachada del condominio	Alfonso CH R	Urgente		Ver
2023-03-04 01:26:35	Noticia Normativa	Alfonso CH R	Normal		Ver
2023-03-03 03:47:42	Desfile por la primavera	Alfonso CH R	No enviar		Ver
2023-03-03 03:47:42	Limpieza de jardineras	Alfonso CH R	Normal		Ver
2023-03-03 03:47:42	Riego de árboles grandes	Alfonso CH R	Urgente		Ver

At the bottom of the table, there is a pagination control showing "1" and "2" with arrows, indicating the current page is 1 of 2.

3.1.2 Crear Nuevo post

The screenshot shows a web browser window with the URL `condominios.test/home/posts/create`. The page title is "Nuevo Post". On the left is a dark sidebar with the "Omundia" logo and a menu of navigation items. The main content area contains a form with the following sections:

- Título:** A text input field with the placeholder "Ingrese título del post".
- Categoría:** A dropdown menu currently showing "Noticias y avisos".
- Tipo:** Three radio button options:
 - ☒ **Normal** El post se enviará por email a todos los residentes que así lo tengan configurado en sus preferencias.
 - ☐ **Urgente** El post se enviará por email a todos los residentes de manera inmediata sin importar su configuración de preferencias.
 - ☐ **No enviar** El post no se enviará por email a todos los residentes de manera inmediata sin importar su configuración de preferencias.
- Contenido:** A rich text editor with a toolbar containing icons for paragraph, bold, italic, link, unlink, bulleted list, numbered list, indent, outdent, image, quote, table, video, undo, and redo. Below the toolbar is a large text area.
- Anexos:** A section with a "Seleccionar archivo" button and the text "Sin archivos seleccionados". Below this is a "Subir Archivo" button with a plus icon.

A green "Crear post" button is located at the bottom right of the form.

Omundia

- Inicio
- Noticias y Avisos
- Teléfonos y Sitios Útiles
- Cosas Perdidas
- Compra, Venta y Renta
- Calendario de Eventos
- Solicitudes a Admin.
- Morosos
- Documentos
- Obras y Reparaciones
- Asuntos del Consejo
- Votaciones y Encuestas
- Reservar Instalación
- Comunicación Interna
- Mis Visitas
- Guía de Usuario

Estado cuenta Panel admin Alfonso CH R

Nuevo Post

Título:

Ingrese título del post

Categoría

Noticias y avisos

Tipo:

☒ **Normal** El post se enviará por email a todos los residentes que así lo tengan configurado en sus preferencias.

☐ **Urgente** El post se enviará por email a todos los residentes de manera inmediata sin importar su configuración de preferencias.

☐ **No enviar** El post no se enviará por email a todos los residentes de manera inmediata sin importar su configuración de preferencias.

Contenido:

Paragraph B I Link Unlink Bulleted List Numbered List Indent Outdent Image Quote Table Video Undo Redo

Anexos:

Seleccionar archivo Sin archivos seleccionados

Subir Archivo

Crear post

3.1.3 Ver contenido de post, leer y/o crear comentarios, y eliminar post

Menú

Omundia | Mostrar post

X +

< > ↺ 🗖

No seguro

condominios.test/home/posts/104

🔍 📄 📷 🔒 ▶️ ❤️ 🏠 👤 ⬇️ ☰

OnlyFans ⚙ Caché Util. CSS Dis. CSS Util. IMG GIT Yako Condom. Flex-Box Sitio NavBar CSS JS JAVA C# Python »

Omundia

☰ \$ Estado cuenta ⚙ Panel admin

Alfonso CH R 🔔

Inicio

Noticias y Avisos

Teléfonos y Sitios Útiles

Cosas Perdidas

Compra, Venta y Renta

Calendario de Eventos

Solicitudes a Admin.

Morosos

Documentos

Obras y Reparaciones

Asuntos del Consejo

Votaciones y Encuestas

Reservar Instalación

Comunicación Interna

Mis Visitas

Guía de Usuario

Se pintará la fachada del condominio


POR: Alfonso CH R @ 2023-03-06 03:22:28

TIPO DE POST: Urgente

Buen día a todos

El día jueves 09 de Marzo del 2023 se pintará la fachada del condominio.
El horario es de 09hrs a 20hrs.

Se les piden paciencia y comprensión por los inconvenientes que les generen.
Saludos



Comentarios:

Todos recuerden que se colocan andamios para que extremen precauciones.
POR: Ahuizotl Gerardo @ 2023-03-06 03:25:04

Que bueno que lo mencionan porque dejo mi auto cerca de la fachada.
Saludos
POR: Alfonso CH R @ 2023-03-06 03:26:40

Comentar:

Paragraph ▾

B *I* 🔗 :: == ≡ ≡ ≡ ≡ ≡

“ 📅 ▼ 🎥 ▼ ↶ ↷

Guardar

3.2 Solicitudes a administrador (Listado, crear, editar, eliminar, comentar)

Menú Omundia | Mantenimiento X

condominios.test/mantenimiento

BD OnlyFans Caché Util. CSS Dis. CSS Util. IMG GIT Yako Condom. Flex-Box Sitio NavBar CSS JS JAVA C# Python VSC WPs MySQL PHP >>

Omundia

Estado cuenta Panel admin Alfonso CH R

Nuevo Ticket

Solicitudes a Admin

Pendientes	En proceso	Resuelto por revisar	Cerrado
1	0	0	0
<div><p>TKT#000001.Reparación de lamparas de la entrada. Por Alfonso Chávez el 23 Mar 20:36:17.</p><p>Buenas noches.</p><p>Esta pendiente la reparación de lamparas de la entrada.</p><p>Le encargo de favor</p></div>	Sin registros	Sin registros	Sin registros

3.3 Votaciones y encuestas (Listado, crear, editar, eliminar, votar o responder encuesta)

The screenshot displays the Omundia web application interface. The browser address bar shows the URL `condominios.test/mantenimiento`. The application has a dark sidebar on the left with a menu containing items like 'Inicio', 'Noticias y Avisos', 'Teléfonos y Sitios Útiles', 'Cosas Perdidas', 'Compra, Venta y Renta', 'Calendario de Eventos', 'Solicitudes a Admin.', 'Morosos', 'Documentos', 'Obras y Reparaciones', 'Asuntos del Consejo', 'Votaciones y Encuestas', 'Reservar Instalación', 'Comunicación Interna', 'Mis Visitas', and 'Guía de Usuario'. The 'Votaciones y Encuestas' item is highlighted. The main content area is titled 'Encuestas' and features a survey titled 'Comida - Fiesta 10 de Mayo' created by 'POR: Alfonso Chávez' on '23 Mar 2023 20:41:56'. The survey description is 'Comida para el festejo del 10 de Mayo, día de las madres.' The voting rules state: 'Límite para votar: 30 Abr 2023 00:00:00' and 'Reglas: Un voto por apartamento, cualquier contacto registrado en un apartamento, puede emitirlo'. A 'Participa. Da Click Aquí' button is at the bottom. A red button in the top right corner says 'Nueva Encuesta / Votacion'. The user 'Alfonso CH R' is logged in.

3.4 Reservar instalación (Listado, crear, editar, eliminar)

3.4.1 Instalaciones (crear, editar, eliminar)

The screenshot shows a web application interface for 'Omundia'. The top navigation bar includes a menu icon, the 'Omundia' logo, and a 'Mantenimiento' tab. The main content area is titled 'Instalaciones' and features a sub-header 'COMUNICACIÓN + INSTALACIONES'. A sidebar on the left lists various services and administrative tools. The main content area displays a list of installations, with the first one being 'Salón de fiestas'. The installation details include a photo of the hall, the name 'Salón de fiestas', a cost of 500.00, a maximum capacity of 50, and a description 'Salón ideal para fiestas'. A button 'Ver/Reservar Instalación...' is visible next to the details. The top right corner shows the user's profile and account status.

Menú Omundia | Mantenimiento X +

No seguro condominios.test/mantenimiento

BD OnlyFans Caché Util.CSS Dis.CSS Util.IMG GIT Yako Condom. Flex-Box Sitio NavBar CSS JS JAVA C# Python VSC WPss MySQL PHP »

Omundia

Estado cuenta Panel admin Alfonso CH R

Inicio

Noticias y Avisos

Teléfonos y Sitios Útiles

Cosas Perdidas

Compra, Venta y Renta

Calendario de Eventos

Solicitudes a Admin.

Morosos

Documentos

Obras y Reparaciones

Asuntos del Consejo

Votaciones y Encuestas

Reservar Instalación

Comunicación Interna

Mis Visitas

Guía de Usuario

Instalaciones

COMUNICACIÓN + INSTALACIONES

Crear Instalación

Salón de fiestas

Salón de fiestas

Costo: 500.00

Aforo máximo: 50

Salón ideal para fiestas

Ver/Reservar Instalación...

3.5 Comunicación interna (Listado, crear, editar, eliminar)

Menú Omundia | Mantenimiento X +

condominios.test/mantenimiento

BD Onlyfans Cache Util. CSS Dis. CSS Util. IMG GIT Yako Condom. Flex-Box Sitio NavBar CSS JS JAVA C# Python VSC WPss MySQL PHP »

Omundia

Inicio

Noticias y Avisos

Teléfonos y Sitios Útiles

Cosas Perdidas

Compra, Venta y Renta

Calendario de Eventos

Solicitudes a Admin.

Morosos

Documentos

Obras y Reparaciones

Asuntos del Consejo

Votaciones y Encuestas

Reservar Instalación

Comunicación Interna

Mis Visitas

Guía de Usuario

Estado cuenta Panel admin Alfonso CH R

Comunicación Interna

(1) Mensajes recibidos (1) Todos (1) Recibidos (1) Enviados

« Anterior 1 / 1 Siguiente »

No dejar la basura afuera recibido

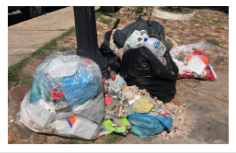
From: [Admin] Alfonso Chávez en 23 Mar 2023 20:58:35
To: [Admin] Alfonso Chávez

Sección: COMUNICACIÓN INTERNA

Buen día Vecino.

Favor de no dejar su basura afuera porque los animales la tiran.

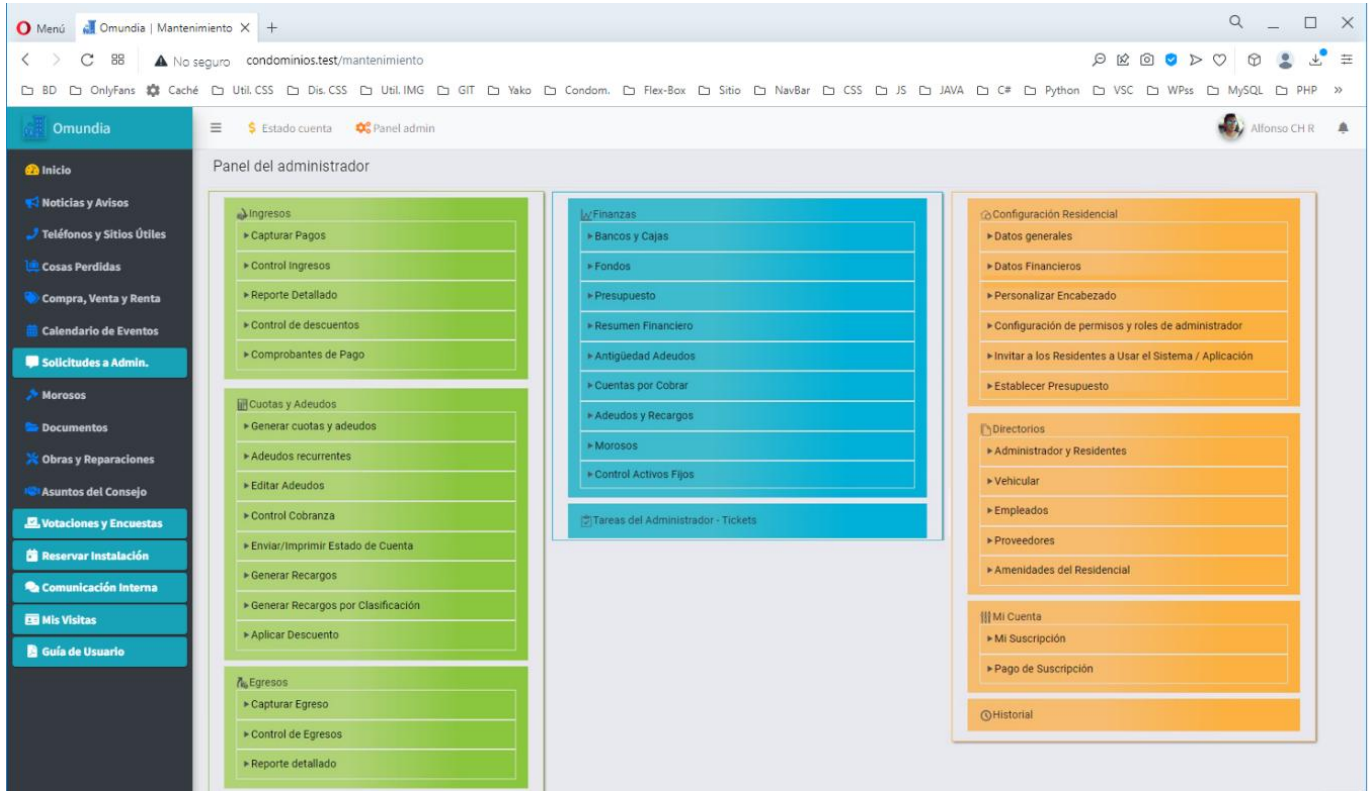
Por favor, gracias.



Ver Post Completo

4. Panel del administrador

- Ingresos, cuotas y adeudos, Egresos
- Finanzas y tareas del administrador
- Configuración residencial
- Directorios
- Mi cuenta
- Historial



5. Estado de cuenta

Menú Omundia | Mantenimiento X +

condominios.test/mantenimiento

BD Onlyfans Caché Util. CSS Dis. CSS Util. IMG GIT Yako Condom. Flex-Box Sitio NavBar CSS JS JAVA C# Python VSC WPss MySQL PHP »

Omundia

Inicio

Noticias y Avisos

Teléfonos y Sitios Útiles

Cosas Perdidas

Compra, Venta y Renta

Calendario de Eventos

Solicitudes a Admin.

Morosos

Documentos

Obras y Reparaciones

Asuntos del Consejo

Votaciones y Encuestas

Reservar Instalación

Comunicación Interna

Mis Visitas

Guía de Usuario

Estado de cuenta Panel admin

Alfonso CH R

Estado de cuenta

Vivienda: A-101 - José Pérez Pérez

Annual: 2023

Contacto Principal: - José Pérez Pérez <alfonso.chavez.rgz@outlook.com>

Vivienda: A-101

Rango de fechas: 01 Ene 2023 - 31 Dic 2023

Capturar Movimientos no saldados Recalcular movimientos

Estado de Cta. Aviso de cobro Exportar a excel Comprobantes de Pago

Fecha	Concepto	Cargo	Abono	Estatus	Saldo inicial: \$0.00
Sin movimientos en el periodo seleccionado					
Total Cuotas:		\$0.00			
Total Penalidades:		\$0.00			
Total Pagos:			\$0.00		
Total Descuentos:			\$0.00		
Total:		\$0.00	\$0.00		saldo pendiente: \$0.00

Instrucciones de pago